

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Opis ogólny:

Przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla realizacji inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu oraz przebudowa drogi dojazdowej” na działkach nr ewid. 1240/2, 1242/1 i 1243 w miejscowości Ustrzyki Dolne, dla wszystkich branż budowlanych i instalacyjnych wraz ze stosownymi opiniami, uzgodnieniami i ekspertyzami.

II. Zakres zamówienia obejmuje:

- 1) Inwentaryzację istniejącego stanu w zakresie niezbędnym do potrzeb opracowania projektu oraz dokumentację geotechniczną, geologiczno-inżynierską, hydrogeologiczną. Informacja techniczna o założeniach projektowych wraz z koncepcją architektoniczno-urbanistyczną i ich uzgodnienie z Zamawiającym.
Uzgodnienie informacji technicznej o założeniach projektowych oraz koncepcji przez Zamawiającego stanowić będzie podstawę do projektowania.
- 2) Uzyskanie wyrysów z ewidencji gruntów i budynków oraz wypisów z rejestru gruntów (szczegółowego na działkę przeznaczoną pod inwestycję i uproszczonych na działki sąsiednie) oraz związane z tym opłaty.
- 3) Przygotowanie dokumentów do wniosku i złożenie wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu - kpl. 2
Projekt dokumentów do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu i złożenie wniosku należy opracować w oparciu o dane zawarte w wytycznych, ustaleniach i uzgodnieniach z Zamawiającym.
- 4) Wykonanie mapy do celów projektowych oraz związane z tym opłaty.
- 5) Projekt rozbiórki budynku po przedszkolu znajdującego się na działce nr ewid. 1240/2 w dwóch etapach (I etap – zachodnie skrzydło i łącznik, II etap – wschodnie skrzydło) wraz z uzyskaniem pozwolenia na rozbiórkę
- 6) Wystąpienie i uzyskanie technicznych warunków przyłączenia mediów.
- 7) Projekt budowlany oraz informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - kpl. 4
Projekt budowlany opracowanie zawierające niezbędne opinie, uzgodnienia i informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniane w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i umożliwiające uzyskanie pozwolenia na budowę wykonany zgodnie z ustawą Prawo Budowlane oraz aktami wykonawczymi do ustawy.
- 8) Projekty wykonawcze - kpl. 5
opracowanie uzupełniające i uszczegóławiające projekt budowlany umożliwiające wykonanie zamówienia bez konieczności dodatkowych opracowań i precyzujący warunki wykonania i odbioru danego zakresu robót w formie opisowej i rysunkowej w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych
Opracowanie należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

- 9) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) - kpl. 3
Opracowanie zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. nr 202 poz. 2072 z późn. zm. - rozdział 3)
Zabrania się umieszczania w STWiOR określeń odnoszących się do konkretnych produktów czy producentów, dostawców czy usługodawców. Nie można dokonywać opisu przedmiotu zamówienia w sposób, który ograniczałby konkurencję i zamykał rynki zamówień.
- 10) Przedmiary robót - kpl. 2
przez które należy rozumieć opracowania wchodzące w skład dokumentacji projektowej zawierające zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych wynikających z dokumentacji projektowej (Dz. U. z 2004 r. Nr 202 poz. 2072 z późn. zm. - rozdział 2 §§ 6, 7, 8, 9 i 10).
Wersja elektroniczna Przedmiaru wraz z zapisanymi formułami powinna być dostarczona Zamawiającemu w formacie danych kompatybilnych z MS Excel.
- 11) Kosztorysy inwestorskie - kpl. 2
wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389) m.in. powinien podawać wartość kosztorysową robót budowlanych oraz zawierać Tabelę wartości elementów scalonych.
Wersja elektroniczna zbiorczego kosztorysu inwestorskiego wraz z zapisanymi formułami powinna być dostarczona Zamawiającemu w formacie danych kompatybilnych z MS Excel.
- 12) Uczestniczenie w postępowaniu przetargowym o zamówienie na roboty budowlane poprzez udzielanie odpowiedzi na pytania wykonawców dotyczące dokumentacji projektowej w terminie określonym przez zamawiającego.
- 13) Nadzór autorski w zakresie określonym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane obejmujący w szczególności: stwierdzanie, w toku wykonywania robót budowlanych, zgodności realizacji z projektem, udzielanie wyjaśnień wykonawcy robót odnośnie do wszelkich wątpliwości dotyczących projektu budowlanego powstałych w toku wykonywania robót budowlanych, uzgadnianie i ocena zasadności wprowadzenia zamiennych rozwiązań projektowych, materiałów lub urządzeń w stosunku do przewidzianych w projekcie, a zgłaszanych przez Inwestora lub Wykonawcę robót w toku prowadzonych prac, bieżące sporządzanie rysunków oraz opisów dotyczących zmian stanowiących nieistotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego, uzgadnianie z Inwestorem wszelkich zmian dotyczących wartości i zakresu nadzorowanych robót, udział w czynnościach odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego po pisemnym powiadomieniu przez Inwestora.

Zakres dokumentacji wymieniony w pozycjach 3 oraz od 5 do 11 oraz koncepcję architektoniczno-urbanistyczną należy również wykonać na nośniku CD w formie elektronicznej edytowalnej i nieedytowalnej (z dołączonym oświadczeniem, że zawartość wersji elektronicznej jest identyczna z wersją papierową).

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

III. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres opracowania dokumentacji.

1) Wymagania Zamawiającego dotyczące projektowanego budynku:

- budynek wielorodzinny,
- liczba kondygnacji nadziemnych: do 4 – powinna być tak dobrana, by nie spełniała warunku § 54. ust. 1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)
- zakłada się realizację lokali mieszkalnych zgodnie ze strukturą i standardem opisanym w **punkcie IV** „Oczekiwana struktura mieszkań i standard wykończenia mieszkań”,
- zakładana ilość lokali mieszkalnych: ok. 40 lokali,
- komórki lokatorskie, (jedna komórka na jeden lokal mieszkalny),
- miejsca postojowe na zewnątrz budynku: ok. 40 miejsc (w zależności od ilości lokali mieszkalnych),
- dostęp do mieszkań z klatek schodowych wewnętrznych
- dane liczbowe – wskaźniki:
 - powierzchnia terenu: 0,5096 ha
 - przewidywana powierzchnia użytkowa mieszkań: ok. 1800 m²
 - przewidywana powierzchnia usług: 0,00 m²

Dopuszcza się w zakresie obowiązujących unormowań prawnych, racjonalności ekonomicznej lub funkcjonalnej możliwość zmian wielkości powierzchni i liczby lokali określonych przez Zamawiającego.

2) Konstrukcja

- forma i standard wykończenia powinny uwzględniać sposób przeznaczenia obiektu. Użyte materiały wykończeniowe powinny cechować się dużą trwałością użytkową,
- elementy konstrukcyjne, nośne (słupy, wsporniki, ławy) zaprojektowane w taki sposób aby nie ograniczały możliwości adaptacyjnych mieszkań,
- projekt budowlany, w tym projekt zagospodarowania terenu należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- dach: dwu lub wielospadowy
- kąt nachylenia połaci dachowych ok 35-45°
- bryła budynku prosta i zwarta, dopuszcza się rzut budynku w kształcie litery „L”
- kolorystyka budynku powinna nawiązywać do otoczenia,
- wejścia do klatek schodowych należy zaprojektować w taki sposób, aby położenie drzwi wejściowych do budynku oraz kształt i wymiary pomieszczeń wejściowych umożliwiały dogodne warunki ruchu, w tym również osobom niepełnosprawnym,
- w przypadku zastosowania schodów przed wejściem do klatek schodowych należy zaprojektować również pochylnie przeznaczone dla osób niepełnosprawnych,
- stopnie schodów bez nosków i podcięć

- konstrukcja ścian tradycyjna murowana lub z elementami prefabrykowanymi,
 - oszczędność energii i izolacyjność cieplna: dostosowane do wymogów dla budynków zajmowanych przez władze publiczne oraz będących ich własnością obowiązujących po 1 stycznia 2019 r. ujętych w treści Działu X Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2012 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).
- 3) Przebudowa drogi publicznej 144197R zlokalizowanej na działce nr ewid. 1243 i dojazdu na działce nr ewid. 1242/1:
- zjazd publiczny z drogi – ul. 29 Listopada, droga krajowa Nr 84, zgodnie z warunkami określonymi przez Zarządcę drogi,
 - przebudowa drogi (działka nr ewid. 1243) wraz z wydzieleniem miejsc parkingowych na obecnym pasie zieleni oraz budową chodnika,
 - przebudowa dojazdu (działka nr ewid. 1242/1) - „przejście z terenu istniejącego Przedszkola Nr 2 na teren działki nr ewid. 1240/2”
- 4) Zagospodarowanie terenu:
- podjazdy, parkingi, chodniki, drogi, zieleń,
 - na terenie działki należy przewidzieć zieleń rekreacyjną z placem zabaw,
 - należy przewidzieć nasadzenia drzew bądź krzewów,
 - na terenie działki należy wygospodarować miejsce pod oddzielny plac zabaw na potrzeby istniejącego Przedszkola Nr 2 znajdującego się na działce nr ewid. 1245/5,
 - pomieszczenie na kontenery do selektywnej zbiórki odpadów,
 - drogi wewnętrzne i miejsca parkingowe z kostki brukowej betonowej,
 - przyłącza elektryczne, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i ciepłownicze na warunkach gestorów sieci,
- 5) Dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana w zakresie:
- architektury,
 - konstrukcji,
 - warunków geotechnicznych posadowienia,
 - instalacji sanitarnych: wod-kan, co. cwu,
 - instalacji wentylacji grawitacyjnej,
 - instalacji elektrycznych,
 - instalacji odgromowej,
 - instalacji wejściowej sygnalizacji dzwonekowej oraz domofonowej
 - instalacji telekomunikacyjnej (wraz z kanalizacją telekomunikacyjną budynku)
 - przyłącza (budowa, przebudowa, kolizje): wodociągowe, kanalizacyjne (sanitarne i deszczowe), energetyczne, ciepłownicze, teletechniczne,
 - sieci (budowa, przebudowa, kolizje): energetyczna, wod-kan (sanitarna i deszczowa), ciepłownicza,
 - odwodnienie terenu,
 - oświetlenie terenu,
 - inwentaryzacji i zagospodarowania zielenią,
 - ogrodzenia,
 - projektu elementów małej architektury,
 - projektu drogowego: droga publiczna, droga pożarowa, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, miejsca postojowe,
 - projekt rozbiórki istniejących obiektów na działkach będących terenem inwestycji,

- obliczenie współczynników E_p i E_k - projektowaną charakterystykę energetyczną budynku opracowaną zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 lutego 2015 roku w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 376) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 376)
- inne opracowania projektowe niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę, oraz realizacji inwestycji budowlanej i oddania do użytkowania budynku mieszkalnego wraz z urządzeniami budowlanymi,
- informacji niezbędnych do wniosku o udzielenie finansowego wsparcia z Banku Gospodarstwa Krajowego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 29 lipca 2009 r. w sprawie finansowego wsparcia na tworzenie lokali socjalnych, mieszkań chronionych i lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy niestanowiących lokali socjalnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 210 j.t.)

6) Projekty wykonawcze:

- 6.1) Projekty wykonawcze architektoniczno-budowlane obiektów przewidzianych do zrealizowania w projekcie zagospodarowania terenu wraz z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami, w zakresie wynikającym z przepisów oraz pozytywnymi opiniami rzeczoznawców.
- 6.2) Projekty wykonawcze architektury poszczególnych obiektów obejmujące co najmniej rzuty, przekroje i elewacje, wykazy stolarki, wykończenia i wyposażenia pomieszczeń itp.
- 6.3) Projekt detali architektonicznych.
- 6.4) Projekt technologii podstawowej (wiodącej) w zamierzeniu budowlanym.
- 6.5) Projekty wykonawcze konstrukcji poszczególnych obiektów obejmujące:
 - projekt zabezpieczeń wykopów - w razie potrzeby,
 - projekty konstrukcyjne fundamentów,
 - projekty elementów konstrukcji podstawowej oraz innych elementów nośnych i przekryć,
 - projekty samodzielnych elementów konstrukcji jak: schody, zadaszenia itp.
- 6.6) Projekty wykonawcze instalacji:
 - projekty wykonawcze instalacji kanalizacyjnych, wodnych, ciepłych (co i cwu),
 - projekty wykonawcze przyłączy wod.-kan., deszczówki oraz co.
 - projekty instalacji przeciwpożarowych wodnych w razie potrzeby,
 - projekty hydroforni i pompowni o ile będą wymagane,
 - projekt węzła ciepłego wraz z technologią,
 - projekty instalacji centralnego ogrzewania,
 - projekty wykonawcze wentylacji grawitacyjnej o ile będzie wymagany,
 - projekty zabezpieczeń akustycznych w instalacjach,
 - projekt wykonawczy stacji transformatorowej – o ile będzie wymagany,
 - projekty wykonawcze rozdzielni głównej i rozdzielni oddziałowych,
 - projekty instalacji elektroenergetycznych obejmujące:
 - instalacje siły,
 - instalacje oświetlenia ogólnego,
 - instalacje oświetlenia dozorowego,
 - instalacje oświetlenia bezpieczeństwa,
 - instalacje oświetlenia ewakuacyjnego i oświetlenia miejscowego,
 - instalacje oświetlenia zewnętrznego, znaków i automatyki,

- projekty wykonawcze instalacji teletechnicznych tj:
 - instalacji sieci abonenckiej,
 - instalacji sygnalizacji pożaru – o ile jest wymagana ,
 - instalacji telewizji kablowej,
 - instalacji dzwonekowej,
 - instalacji domofonów.
- 6.7) Projekty sieci i przyłączy (w zakresie budowy, przebudowy, kolizji) wod-kan, deszczówki, co, energetyczne, teletechniczne itp.
- 6.8) Projekty drogowe dla dróg publicznych i wewnętrznych, ciągów pieszych,
- 6.9) Inne – nie wymienione wyżej opracowania projektowe – niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę, realizacji budowlanej i oddania obiektów do użytkowania w tym :
 - projekty zabezpieczeń antykorozyjnych, antywibracyjnych,
 - projekty montażu urządzeń i/lub ich podłączenia do sieci instalacji,
 - projekty makroniwelacji i gospodarki masami ziemnymi lub dotyczące sposobu wykonania robót ziemnych,
 - ewentualny projekt ogrodzenia terenu, małej architektury, zbiorczy plan uzbrojenia terenu itp.,
 - wykaz obowiązujących przepisów, wymagań i szkoleń w zakresie konserwacji i instalacji i eksploatacji urządzeń w obiekcie zrealizowanym na podstawie dokumentacji projektowej,
 - instrukcje obsługi i eksploatacji: obiektu, instalacji i urządzeń związanych z obiektem,
 - wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia projektowe w zakresie wynikającym z przepisów, oraz pozytywne opinie rzeczoznawców,
- 6.10) Projekt założeń realizacji budowy, precyzujący warunki i wymagania Zamawiającego dotyczące organizacji budowy, w tym oddawania obiektów w użytkowanie.

IV. Oczekiwana struktura mieszkań i standard wykończenia mieszkań

1) Struktura lokali mieszkalnych:

a) Grupa I

- mieszkania 1 pokojowe z osobną kuchnią lub wnęką kuchenną połączoną z przedpokojem
- łazienka łącznie z toaletą
- do ok. 30 m² powierzchni
- stanowiąca łącznie ok. 24% ogólnej liczby mieszkań

b) Grupa II

- mieszkania 2 pokojowe z otwartym aneksem kuchennym
- łazienka łącznie z toaletą
- ok. 30 ~ 36 m² powierzchni
- stanowiąca łącznie ok. 30% ogólnej liczby mieszkań

c) Grupa III

- mieszkania 2/3 pokojowe z otwartym aneksem kuchennym
- łazienka łącznie z toaletą
- ok. 36 ~ 42 m² powierzchni
- stanowiąca łącznie ok. 30% ogólnej liczby mieszkań

d) Grupa IV

- mieszkania 3 pokojowe z otwartym aneksem kuchennym
- łazienka łącznie z toaletą
- do ok. 50 m² powierzchni
- stanowiąca łącznie ok. 16% ogólnej liczby mieszkań

2) Standard lokali mieszkalnych

Mieszkania przeznaczone są na cele mieszkalne z możliwością zasilenia mieszkaniowego zasobu gminy niestanowiącego lokali socjalnych. Należy zaprojektować je w sposób zapewniający optymalne wykorzystanie powierzchni użytkowej. Lokale powinny być zaprojektowane w jednolitym standardzie wykończenia dostosowanym do funkcji pomieszczeń

a) Wykończenie:

- zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).
- zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym.

b) Instalacje:

- Instalacje wewnętrzne: wod.-kan. z instalacją ciepłej wody użytkowej z węzła cieplnego (dla każdego lokalu wodomierz, ciepłomierz i zawory zamykające z dostępem z zewnątrz lokalu – szacht na klatce).
- Instalacja elektryczna prądu trójfazowego (opomiarowane w wejściu do klatek schodowych).
- Instalacja c.o. z węzłem cieplnym zlokalizowanym w budynku.
- Wentylacja grawitacyjna.
- Instalacja odgromowa.
- We wszystkich pomieszczeniach zamontowany jest osprzęt elektryczny: wyłączniki, przełączniki, gniazda 230V, z zabezpieczeniem różnicowo – prądowym.
- Telekomunikacyjna wraz z kanalizacją telekomunikacyjną budynku (zakres sieci do uzgodnienia z Zamawiającym).
- Domofon.
- Instalacja p. poż., zgodnie z przepisami.

V. Warunki techniczne do projektowania:

- 1) Opracowania będące przedmiotem zamówienia, należy wykonać kompleksowo, siłami własnymi zgodnie z wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami i normami.
- 2) Projekt musi bazować na najnowszych rozwiązaniach technicznych. Musi być wykonany z wykorzystaniem rozwiązań opierających się o zasady poszanowania energii i ekologii.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania i weryfikacji wszystkich danych niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania przedmiotu zamówienia.
- 4) Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej celem uzyskania wszystkich informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie konieczność dokonania uzgodnień projektu na etapie opracowania wstępnego: rzutów kondygnacji, elewacji budynku, projektu zagospodarowania terenu oraz kolorystyki elewacji.
- 5) Inwestor informuje że dla wskazanej inwestycji nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

VI. Stan istniejący:

Działka nr ewid. 1240/2 o powierzchni 0,5096 ha przeznaczona pod inwestycję to płaski teren zabudowany budynkiem dawnego przedszkola parterowym, niepodpiwniczonym, złożonym z dwóch segmentów połączonych przewiązką (konstrukcja drewniana z wielkopłytych elementów prefabrykowanych systemu „CIECHANÓW”, montowanych na gotowym fundamencie). Ponadto na działce znajduje się budynek transformatorowni i urządzony plac zabaw na potrzeby istniejącego Przedszkola nr 2. Teren działki ogrodzony, częściowo utwardzony, od strony północnej graniczący z rzeką Strwiąż, od strony południowej z budynkiem usługowym, od strony wschodniej zamknięty drogą publiczną 144197R (przewidziana do przebudowy), a od zachodniej graniczący z terenem zajezdni autobusowej.

Przy projektowaniu, należy brać pod uwagę rozwiązania umożliwiające odprowadzenie wód gruntowych i opadowych, a w szczególności położenie terenu inwestycji blisko rzeki.

VII. Wymagania ogólne:

- 1) Przy sporządzaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej należy dokonywać opisu w sposób jednoznaczny, wyczerpujący i zrozumiały, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty przez wykonawców robót budowlanych. Dokumentacja projektowa będzie służyć, jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych na roboty budowlane oraz realizację pełnego zakresu robót budowlanych na jej podstawie.
- 2) Opisów w dokumentacji nie można dokonywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję w szczególności poprzez opisywanie ze wskazaniem znaków towarowych, patentów lub pochodzenia.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco uwzględniać w dokumentacji projektowo-kosztorysowej zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej.
- 4) Podczas wykonywania dokumentacji projektowo-kosztorysowej Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 5) Dokumentacja projektowa powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, maszyn, urządzeń i wyposażenia.
- 6) Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami z Zamawiającym, wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wykonawca zapewni pełnienie nadzoru autorskiego w czasie trwania budowy.
- 7) Prace projektowe należy wykonać w zakresie niezbędnym do realizacji ww. zadania, a Wykonawca złoży oświadczenie o wykonaniu i przekazaniu przedmiotu zamówienia w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno-budowlane, przepisy powiązane i normy.

VIII. Materiały:

- 1) Należy zaprojektować zastosowanie takich nowoczesnych materiałów do wykonania obiektów budowlanych i urządzeń, które spełniają wymagania obowiązujących przepisów oraz są zgodne z wymaganiami norm i z zasadami wiedzy technicznej.

- 2) Zabrania się umieszczania w dokumentacji projektowo-kosztorysowej określeń odnoszących się do konkretnych produktów czy producentów.
- 3) W dokumentacji projektowo-kosztorysowej można odnosić się do: norm krajowych, krajowych aprobat technicznych, obliczenia i realizacji robót, krajowych norm przenoszących normy europejskie, europejskich aprobat technicznych, norm międzynarodowych, innych systemów referencji technicznych ustanowionych przez europejskie organy normalizacyjne.
- 4) W przypadku zastosowania w dokumentacji określenia „lub równoważne” należy określić precyzujące wymogi w odniesieniu do dopuszczalnego zakresu „równoważności”, czyli zakres minimalnych parametrów równoważności produktów (min. 3). Brak podania minimalnych wymagań w zakresie równoważności produktów stanowi wadę opracowania.

IX. Badania i pomiary:

Wykonawca wykona wszystkie potrzebne pomiary, badania i oceny (ekspertyzy) niezbędne do określenia zakresu dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Wszystkie pomiary, badania i oceny będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Zamawiającego.